

**Extrait du registre des délibérations du Conseil Communautaire**

NOMBRE DE CONSEILLERS	DATE DE CONVOCATION	DATE D’AFFICHAGE
En exercice 86	18 mars 2019	26 mars 2019
Quorum 63		
Votants 78		
Suffrages exprimés : 78		

**Séance du 3 avril 2019**

N°190403-20

L’an deux mil dix-neuf, le 3 avril à 19 h 00, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s’est réuni en séance ordinaire, en l’Hôtel de la Communauté de Communes, sous la présidence de Monsieur Gérard COLIN, Président,

Etaient présents :

Jean-François ALIGNY, Patrick BARTHÉLÉMY, Maurice BEUFILS, Chantal BERTEAU, Pierre-Luc BILLIEZ, Didier BOULLARD, André-Pierre BOURDON, Luc BREANT, Danièle CAMINADE, Bertrand CARPENTIER, Raymond CARPENTIER, Philippe CARREIN, Christine CHANGEUX, Jean-Louis CHAUVENSY, Jacques CHEVALLIER, Jean-Claude CLAIRE, Gérard COLIN, Jean-Michel COLOMBEL, Odile COUROYER, Stéphane DEGREMONT, Claude DESAEGER, Jérôme DOUILLET, Marie-Louise DOULET, Jean-Claude DUBOC, Isabelle DUJARDIN (Saint Valery en Caux), Annie DUMENIL, Jean-Marie FERMENT, Franck FOIRET, Stéphane FOLLIN, Daniel FREBOURG, Laurent GODEFROY, Christine GROUT-LIMARE, Françoise GUILLOT, Hervé JOLLY, Pascal LARGILLET, François-Pierre LECLUSE, Agnès LEDUC, Jacques LEFRANCOIS, Yves LEFRIQUE, Didier LEMAISTRE, Alain LETARD, Jérôme LHEUREUX, Jean-Louis LUYPAERT, Françoise MARIE, Paul MENARD, Nicolas MOLETTE, Sylvain MONNIER, Benoît MOREAU, William MOUCHE, Yvon PESQUET, Alain POILVE, Joël SALLE, Maryvonne SCHILD, Pascal VANIER, Marie-Pierre VASLIN, Michel VIARD, Patrick VICTOR et René VIMONT.

Etaient absents représentés par le suppléant :

M. Jean BUGEON représenté par Mme Marie-Laure VIRET  
M. Philippe DUFOUR représenté par M. Bernard LEVASSEUR  
Mme Isabelle DUJARDIN (Thiouville) représentée par M. Pascal DEBREE  
M. Patrice FAUCON représenté par M. Jean-Paul BEUVIN  
M. David LAMBION représenté par M. Didier MOLTON

Etaient absents excusés avec pouvoir :

M. Rémy BELLANGER a donné pouvoir à M. Jérôme LHEUREUX  
M. Hubert BUQUET a donné pouvoir à M. Didier LEMAISTRE  
Mme Dominique CHAUVEL a donné pouvoir à M. Joël SALLE  
M. Jean-Marc COPPENS a donné pouvoir à Mme Christine GROUT-LIMARE  
M. Philippe ETIENNE a donné pouvoir à M. Yves LEFRIQUE  
M. Thierry FABAREZ a donné pouvoir à M. Alain POILVE  
M. Gérard FOUCHÉ a donné pouvoir à M. Gérard COLIN  
Mme Christiane HERVIEUX a donné pouvoir à Mme Annie DUMENIL  
M. Pierre-Yves JEGAT a donné pouvoir à Mme Isabelle DUJARDIN (Saint Valery en Caux)  
M. Jacques LEBALLEUR a donné pouvoir à M. Hervé JOLLY  
M. Daniel LEGROS a donné pouvoir à M. Daniel FREBOURG  
M. Michel LIEURY a donné pouvoir à M. Jean-Marie FERMENT  
M. Daniel SEIGNEUR a donné pouvoir à M. Paul MENARD  
M. Michel SERY a donné pouvoir à M. Jérôme DOUILLET  
M. Jean-Pierre THEVENOT a donné pouvoir à Mme Marie-Louise DOULET

Absent excusé :

M. Régis PETIT

Absents :

MM Jean-François BOQUET, Jean-Luc COTTARD, Enrick DE BRABANDERE, Hervé MOUQUET et Mmes Brigitte HATTON, Justine MORTELECQUE, Aurore RAUCH

Conformément aux articles L.5211-1 et L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Madame Christine CHANGEUX a été élue secrétaire de séance.

\*\_\*\_\*\_\*

Objet :

**FINANCES – Plan de financement prévisionnel du budget viabilisation du parc d’activités tertiaires et scientifiques**

N°20

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L.5211-1 à L.5211-4,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 20 septembre 2017 relatif aux statuts de la Communauté de Communes de la Côte d'Albâtre,

Vu la délibération n°170103-18 du 1<sup>er</sup> Mars 2017 portant création du budget annexe viabilisation du parc d'activités tertiaires et scientifiques sous la nomenclature M14, en comptabilité de stocks,

Vu le plan de financement prévisionnel présenté ci-dessous,

Considérant qu'il est nécessaire de prévoir une avance remboursable du budget principal estimée à 324 614 €, au titre de 2019, qui sera remboursée au budget principal au fur et à mesure des ventes des lots viabilisés,

Considérant que le prix de vente des lots a été fixé par délibération n°16022-58 du 22 juin 2016 à 15€ le m<sup>2</sup>,

Considérant qu'il est nécessaire de budgétiser une subvention du budget principal estimée à 1 054 302 €, à la fin du plan de financement, correspondant à la différence entre le prix de revient et le prix de vente des terrains,

Vu l'avis favorable de la commission des finances du 14 mars 2019,

Vu l'avis favorable du bureau élargi en sa séance du 19 mars 2019,

**Le Conseil Communautaire,  
après avoir délibéré, à la majorité des suffrages exprimés,**

- Contre : M. Foiret

- **accepte le plan de financement ci-dessous,**
- **autorise le Président à procéder au versement d'une avance remboursable du Budget Principal vers le budget viabilisation du parc d'activités tertiaires et scientifiques estimée à 324 614 €, pour 2019, et remboursée selon l'échéancier prévisionnel,**
- **autorise le Président à verser une subvention du Budget Principal vers le Budget de viabilisation du parc d'activités tertiaires et scientifiques estimée à 1 054 302 €, selon l'échéancier prévu, pour palier à la différence entre le prix de revient et le prix de vente des terrains.**

**PLAN DE FINANCEMENT PLURIANNUEL ET PREVISIONNEL - BUDGET VIABILISATION PARC D'ACTIVITES TERTIAIRES ET SCIENTIFIQUES**

LIBELLE DES DEPENSES		2017	2018	2019	2020	2021	2022
6	Etudes préalables	42 164.97 €	0.00 €				
0	MOE-honoraires	365 124.09 €	12 439.25 €	171 140.01 €	50 000.00 €	25 000.00 €	106 544.83 €
4	<b>TOTAL 6045</b>	<b>42 164.97 €</b>	<b>12 439.25 €</b>	<b>171 140.01 €</b>	<b>50 000.00 €</b>	<b>25 000.00 €</b>	<b>106 544.83 €</b>
5	Total travaux interne ZAE	1 321 000.00 €		150 000.00 €	450 000.00 €		721 000.00 €
0	Total travaux de raccordement	839 360.94 €		18 000.99 €	400 000.00 €	21 089.95 €	400 270.00 €
5	<b>TOTAL 605</b>	<b>2 160 360.94 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>168 000.99 €</b>	<b>850 000.00 €</b>	<b>21 089.95 €</b>	<b>1 121 270.00 €</b>
6	Frais divers de gestion	2 847.00 €			2 847.00 €		
0	<b>TOTAL 608</b>	<b>2 847.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>2 847.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
8	Régularisation TVA	5.00 €	0.00 €	5.00 €			
5	<b>TOTAL 658</b>	<b>5.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>5.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
8	<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 570 502.00 €</b>	<b>12 439.25 €</b>	<b>339 146.00 €</b>	<b>902 847.00 €</b>	<b>46 089.95 €</b>	<b>1 227 814.83 €</b>
16874	Avance remboursable du budget principal	1 109 973.22 €	0.00 €	0.00 €		267 386.05 €	842 587.17 €
	<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 109 973.22 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>267 386.05 €</b>	<b>842 587.17 €</b>
	<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>3 680 475.22 €</b>	<b>12 439.25 €</b>	<b>339 146.00 €</b>	<b>902 847.00 €</b>	<b>313 476.00 €</b>	<b>2 070 402.00 €</b>
	<b>LIBELLE DES RECETTES</b>	<b>RECETTES HT</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
7015	Vente de terrains aménagés secteur Nord/St Riquier	508 125.00 €				114 525.00 €	393 600.00 €
7015	Vente de terrains aménagés secteur Sud/Ocqueville	622 500.00 €				0.00 €	622 500.00 €
774	Subvention exceptionnelle	1 054 302.00 €					1 054 302.00 €
7472	Subvention Région	385 575.00 €	0.00 €	14 532.00 €	172 092.00 €	198 951.00 €	
	<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 570 502.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>14 532.00 €</b>	<b>172 092.00 €</b>	<b>313 476.00 €</b>	<b>2 070 402.00 €</b>
16874	Avance remboursable du budget principal	1 109 973.22 €	12 439.25 €	324 614.00 €	730 755.00 €	0.00 €	0.00 €
	<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 109 973.22 €</b>	<b>12 439.25 €</b>	<b>324 614.00 €</b>	<b>730 755.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
	<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>3 680 475.22 €</b>	<b>12 439.25 €</b>	<b>339 146.00 €</b>	<b>902 847.00 €</b>	<b>313 476.00 €</b>	<b>2 070 402.00 €</b>

Pour extrait certifié conforme,  
ainsi fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits,



Le Président,

  
Gérard COLIN

Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le Tribunal Administratif de Rouen, sis 53 Avenue Gustave Flaubert à ROUEN (76000), peut-être saisi par voie de recours formé contre la présente décision pendant le délai de deux mois commençant à courir à compter de sa notification ou de sa publication. Dans le même délai, un recours gracieux peut-être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :

- o à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale,
- o deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant le délai de 2 mois.

Certifié exécutoire par le  
PRÉSIDENT, compte tenu de  
la Réception en Sous-Préfecture  
le 9/04/19



Accusé de réception en préfecture  
076-200069839-20190403-190403-20-DE  
Date de télétransmission : 09/04/2019  
Date de réception préfecture : 09/04/2019